



Appartement à vendre de 2 pièces de 39.22 m²

Saint-Brès 34670

222 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Appartement à vendre de 2 pièces de 39.22 m²

SAINT-BRÈS – T2 NEUF AVEC JARDIN – À DÉCOUVRIR SANS ATTENDRE

Vous aimez le neuf, mais pas l'idée d'acheter uniquement sur plan ?

Ici, vous pouvez déjà vous projeter : cet appartement en VEFA est construit et sa livraison pourra avoir lieu dès le 29 septembre.

À Saint-Brès, découvrez ce joli T2 d'environ 39 m² en rez-de-jardin, avec une belle pièce de vie lumineuse, cuisine équipée ouverte avec îlot central, une grande chambre avec placard et une salle d'eau avec rangements.

Et surtout, profitez d'un véritable extérieur : terrasse + jardin privatif d'environ 25 m², un vrai plus aux beaux jours.

Parking privatif en sous-sol – Charges env. 70 €/mois.

Un appartement neuf que vous pouvez découvrir aujourd'hui et habiter très prochainement, avec une livraison possible dès le 29 septembre.

Envie de le voir ? Appelez-moi, je serai ravie de vous le faire découvrir

39.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Etage	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2026
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



