



## t2 Compiègne petit Margny a 5 minutes à pied de la gare

COMPIEGNE 60200

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## t2 Compiègne petit Margny a 5 minutes à pied de la gare

À vendre, appartement de 2 pièces d'une surface de 38,93 m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble des années 90 à Compiègne. Ce bien, référencé C2401, est proposé au prix de 118 000 €. Il comprend une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est électrique par radiateurs, avec eau chaude assurée par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Une place de stationnement extérieure est incluse. La fibre optique est disponible. Proche de nombreux commerces et services, notamment boulangeries, restaurants, supermarchés, pharmacies, un parc et une station Compiègne, ainsi que le centre multi-accueil Les Petits Pieds. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

38.95 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages                                        | 4                                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 204                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 753 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1996                              |
| Vis-à-vis                                            | Non                               |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                        |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                               |
| Nombre de balcons                                    | 1                                 |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                         |
| Nombre places parking                                | 1                                 |
| Date ERP                                             | 2026-09-04 23:07:21               |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

85 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€

## Photos du bien





