



## Appartement à louer de 3 pièces de 58 m<sup>2</sup>

Suresnes 92150

**1 900 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1750 € Honoraires

charges locataires: 870 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SURESNES**

1 Place Henri IV  
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

## Appartement à louer de 3 pièces de 58 m<sup>2</sup>

Dans une résidence récente et moderne de 2018, idéalement située dans le bas de Suresnes, découvrez ce bel appartement 3 pièces non meublé, situé au 4ème étage avec ascenseur.

Entièrement refait au goût du jour, cet appartement séduit par sa luminosité, son agencement parfaitement optimisé et ses prestations modernes.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un agréable séjour avec cuisine équipée ouverte, offrant un bel espace de vie donnant directement sur une terrasse exposée Sud-Ouest. La partie nuit comprend une première chambre avec placard donnant également sur la terrasse, ainsi qu'une seconde chambre bénéficiant de deux placards. Une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent l'ensemble.

Une place de parking privative en sous-sol vient compléter ce bien.

Grâce à son emplacement privilégié dans le bas de Suresnes, vous bénéficiez d'un accès rapide aux commerces, transports et différentes commodités du quotidien.

Un appartement lumineux, moderne et parfaitement agencé, idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable et confortable à Suresnes.

Disponible dès maintenant donc contactez nous !

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                   |      |
|-------------------|------|
| Dépôt de garantie | 1750 |
|-------------------|------|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Provision sur charges | 150 |
|-----------------------|-----|

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 63 kWh\m2 par an |
|-------------|------------------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 4 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 7 |
|---------------|---|

|               |      |
|---------------|------|
| Neuf - Ancien | Neuf |
|---------------|------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Électrique |
|----------------|------------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 2018 |
|--------------------|------|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

## Photos du bien



