



MAISON RARE 164M²

SORGUES 84700

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

MAISON RARE 164M²

VOTRE AGENCE GUY HOQUET AVIGNON:

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans une impasse avec une surface généreuse de 164 m², cette propriété offre 6 pièces, un grand salon séjour, cuisine, salle d'eau, 4 chambres spacieuses et confortable parfaite pour accueillir votre famille. Cette demeure allie confort et élégance idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible sans les tracasseries.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt qui enrichiront votre quotidien : le Collège Denise Diderot, et l'École Maternelle., cette demeure allie confort et élégance. Idéalement située, elle bénéficie de la proximité de nombreux établissements scolaires tels que l'École primaire

Profitez également de la proximité de commerces tels que des supermarchés et des boulangeries, ainsi que des pharmacies et un bureau de poste pour votre confort.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet AVIGNON pour plus d'informations et pour organiser une visite.

164 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Surface terrain	543 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2940€

Photos du bien



