



Maison avec dépendance et grange

ST JEAN DE VERGES 09000

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Maison avec dépendance et grange

Nouveauté à Saint-Jean-de-Verges ! Venez découvrir cette maison accompagné d'une dépendance (21 m² au sol sur deux niveaux) mitoyenne et transformable en logement ainsi qu'une grange (15 m² au sol sur deux niveaux) en bord de rue pouvant elle aussi être transformée. A cela s'ajoute un atelier en dur de 16 m² mitoyen à la dépendance.

La maison offre une cave de 40 m² en sous-sol. Au rez-de-chaussée, la cuisine, le salon-séjour, la salle de bains ainsi que les wc. A l'étage, les quatre chambres. Superficie habitable : 80 m².

Le tout sur une parcelle de 1550 m².

Chauffage au gaz de ville, simple vitrage bois sur la maison, double vitrage PVC sur la dépendance, tout à l'égout. Prévoir des travaux pour pouvoir profiter pleinement du beau potentiel de l'ensemble !

80 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-08-31 23:07:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	411 kWh/m2 par an
Surface terrain	1550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2890€ et 3930€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



