



Maison à vendre à Queyrac - Référence 4464

QUEYRAC 33340

151 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Queyrac - Référence 4464

Maison à rénover – Queyrac

À découvrir à Queyrac, cette maison offre un beau potentiel pour un projet de rénovation ou d'investissement !

Située dans un environnement agréable, cette maison d'environ 70 m² habitables, pour une surface totale d'environ 92 m², nécessite une rénovation complète. Elle représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent créer un logement à leur image ou réaliser un projet immobilier avec du potentiel.

La propriété est implantée sur un vaste terrain d'environ 3 051 m², offrant un véritable atout avec une partie d'environ 500 m² constructible.

□ Les atouts :

Environ 70 m² habitables

Environ 92 m² de surface totale

Rénovation complète à prévoir

Terrain d'environ 3 051 m²

Environ 500 m² constructibles

Beau potentiel pour un projet de résidence principale, secondaire ou investissement

Une propriété rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités grâce à son terrain et à sa partie

constructible.

À visiter pour découvrir tout son potentiel !

Stéphanie Robin/Picot
agent commercial
RSAC 937984631

70.6 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom
Type Chauffage	Custom
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	10.00 km
Distance Commerces	10.00 km

Surface terrain

3051 m2

Photos du bien





