



Appartement à louer à Reims Secteur Barbâtre/Gambetta de 4 pièces de 78.95 m²

Reims 51100

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

109 bis rue Gambetta
51100 REIMS

03 52 82 84 11

Appartement à louer à Reims Secteur Barbâtre/Gambetta de 4 pièces de 78.95 m²

À louer – Appartement meublé – Secteur Barbâtre/Gambetta - DISPONIBLE DE SUITE

Venez découvrir cet agréable appartement en duplex meublé, idéalement situé dans le secteur recherché de Barbâtre/Gambetta à Reims.

Situé au 2^e étage, l'appartement se compose de :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, un séjour, deux chambres, ainsi qu'une salle de bain et WC indépendants.
- Mezzanine à l'étage ouverte sur séjour, coin bureau.

Pour compléter ce bien, l'appartement dispose également d'un garage.

Meublé, fonctionnel et parfaitement situé, cet appartement est idéal pour profiter pleinement de la vie rémoise tout en bénéficiant d'un environnement calme.

Honoraires à la charge du LOCATAIRE :

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail : 631.60 € TTC

- Le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 236.85 € TTC
Soit, au total : 868.45 € TTC .
Ces honoraires sont dus à compter de la réalisation de la prestation.

□ Secteur BARBATRE/GAMBETTA – Reims

Pour plus d’informations ou pour organiser une visite, contactez votre Agence Guy Hoquet Reims Centre
au 03.52.82.84.11

78.95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2000
Provision sur charges	115
Conso Energ	161 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1196€ et 1196€ au 01/01/2023

Photos du bien





