



Maison familiale 7 pièces – 5 chambres – Terrain de 565 m²

Pontault-Combault 77340

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison familiale 7 pièces – 5 chambres – Terrain de 565 m²

PONTAULT-COMBAULT – À découvrir sans tarder !

Vous recherchez une maison familiale offrant de beaux volumes et un agréable espace extérieur ? Venez découvrir cette maison de 130 m² habitables, édifiée sur un beau terrain de 565 m².

Dès l'entrée, vous serez séduits par son double séjour de près de 40 m², offrant un bel espace de vie convivial, ainsi que par sa cuisine indépendante de plus de 12 m².

Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre de 12 m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, offrant ainsi la possibilité d'une vie de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres supplémentaires, dont une belle chambre de plus de 14 m² en suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi qu'une salle de bains supplémentaire avec W.C.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 565 m², idéal pour les moments en famille, les repas en extérieur ou les projets d'aménagement selon vos envies.

Une maison aux volumes généreux, avec 5 chambres et un beau terrain, qui offre de nombreuses possibilités pour accueillir toute la famille.

Les atouts :

- 130 m² habitables
- 5 chambres
- Double séjour de près de 40 m²
- Terrain de 565 m²
- 2 salles d'eau + 1 salle de bains
- Maison familiale aux beaux volumes
- Chauffage individuel au gaz
- Maison en bon état

Une maison idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

130.07 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Nb Lots Copropriété	30
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	418 €
--------------------------	-------

Surface terrain	565 m2
-----------------	--------

Photos du bien





