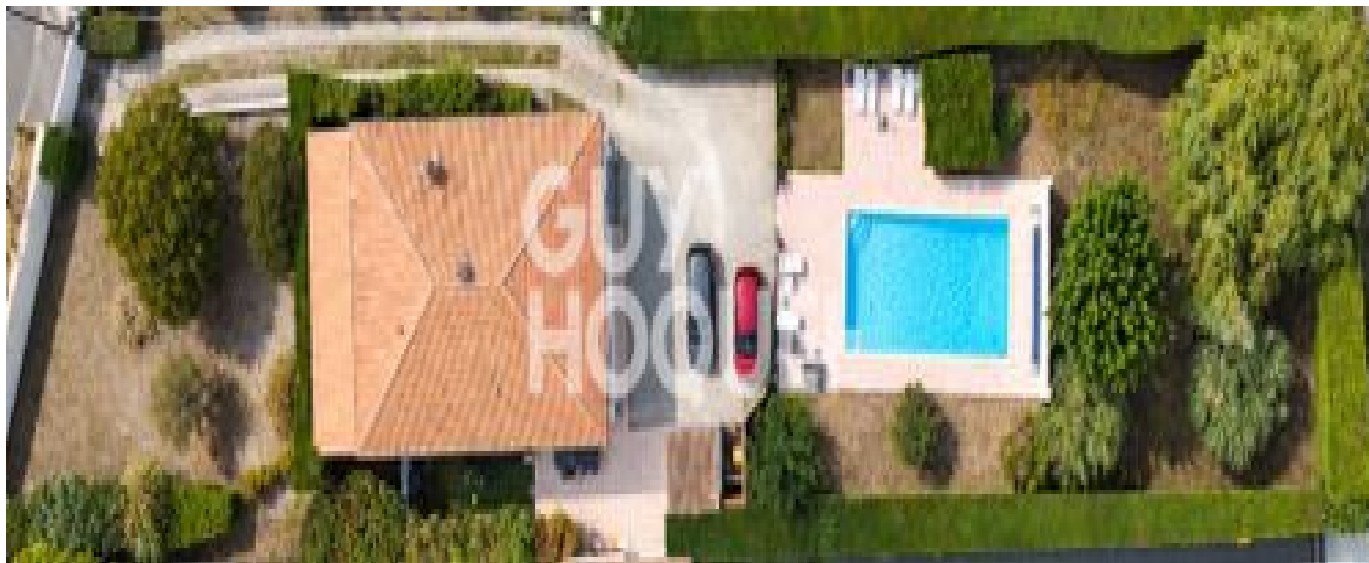




Maison à vendre de 8 pièces de 204.36 m²

Ludon-Médoc 33290

493 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre de 8 pièces de 204.36 m²

Située sur la commune de Ludon-Médoc, cette maison familiale aux beaux volumes offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

D'une surface habitable d'environ 204 m² sur 2 niveaux, elle se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que de 3 chambres permettant d'accueillir confortablement une famille.

Une véranda vient compléter les espaces de vie et offre un lieu supplémentaire appréciable en toute saison.

Le plus, l'espace au rez-de-chaussée offre une pièce de vie, une salle d'eau/WC et une chambre. Idéal pour un ado ou recevoir en conservant son indépendance.

Implantée sur une parcelle de plus de 1 600 m², la maison bénéficie d'un extérieur soigné avec piscine, idéale pour profiter des beaux jours dans un environnement calme.

Un garage et des espaces annexes viennent compléter les prestations de votre future maison.

Une maison aux volumes généreux, parfaitement adaptée à une vie de famille.

204.36 m²

8 pièce(s)

**4
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	26 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1608 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3130€ au 01/01/2023

Photos du bien

