



Appartement à vendre de 1 pièce de 31.2 m²

Bron 69500

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement à vendre de 1 pièce de 31.2 m²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9ème vous propose à la vente ce T1 bis de 31,2 m² situé à Bron, au sein d'une résidence récente et bien entretenue construite en 2014.

Installé au 1er étage, cet appartement bénéficie d'une exposition nord-ouest et d'une vue dégagée sur le jardin de la copropriété. Sa configuration fonctionnelle offre un espace de vie agréable et confortable, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien est en bon état général. La copropriété, récente et soigneusement entretenue, ne fait l'objet d'aucune procédure en cours. Le chauffage ainsi que la production d'eau chaude et d'eau froide sont collectifs, avec des compteurs individuels.

Situé dans un secteur résidentiel de Bron, l'appartement bénéficie d'un environnement agréable et de la proximité des commerces et services du quotidien. La commune dispose également de nombreux restaurants, équipements de proximité et marchés, notamment celui de la place de la Liberté et le marché bio, contribuant à une vie de quartier dynamique.

Les espaces verts constituent un autre atout du secteur, avec notamment le parc de Parilly, vaste espace naturel et de loisirs apprécié pour les promenades, les activités sportives et les moments de détente.

La commune dispose également de nombreux établissements scolaires et équipements publics, ce qui contribue à son attractivité.

Côté transports, Bron est bien desservie par le réseau TCL avec notamment les tramways T2 et T5 ainsi que plusieurs lignes de bus permettant de rejoindre Lyon, Grange Blanche, Part-Dieu, Saint-Priest ou encore les secteurs de l'Est lyonnais. Le réseau permet également de rejoindre facilement les principales lignes de métro lyonnaises, notamment le métro D via les correspondances du secteur de Grange Blanche.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence « Guy Hoquet Lyon 9 » au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.
Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! N'hésitez pas à nous rejoindre sur Instagram (@guyhoquetlyon9) et Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

31.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	273

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

932 €

Photos du bien

