

*Agencement & Co.*
Izaline Evieux

Appartement Soucieu En Jarrest 69.27 m2

SOUCIEU EN JARREST 69510

174 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST**04 78 42 02 86**

Appartement Soucieu En Jarrest 69.27 m2

NOUVEAUTÉ GUY HOQUET SOUCIEU-EN-JARREST

Et si votre prochain chez-vous était entièrement imaginé par vous !

Au coeur du village de Soucieu-en-Jarrest, découvrez ce plateau en duplex de 69,27 m² Carrez et 91,28 m² au sol, niché au dernier étage d'une petite copropriété en pierre pleine de charme.

Un bien atypique et plein de potentiel, idéal pour celles et ceux qui souhaitent créer un appartement unique, pensé sur mesure, plutôt que d'emménager dans un intérieur déjà existant.

LE PETIT PLUS QUI FAIT LA DIFFÉRENCE :

Vous bénéficiez déjà de plusieurs éléments importants réalisés : huisseries PVC double vitrage, toiture et réseaux. Une base saine pour laisser libre cours à vos envies d'aménagement.

IMAGINEZ VOTRE FUTUR INTÉRIEUR

Avec ses beaux volumes, sa configuration en duplex et sa surface au sol généreuse, différentes possibilités d'aménagement peuvent être envisagées.

La fiche technique identifie notamment 4 pièces et 3 chambres, permettant d'imaginer un véritable appartement familial.

La double exposition Est / Ouest apporte également une belle luminosité au séjour.

ON AIME PARTICULIÈREMENT

- Le charme de la pierre
- Le dernier étage
- Le format duplex
- Les 91 m² de surface au sol
- Le potentiel de création d'un intérieur totalement personnalisé
- Les fenêtres double vitrage déjà en place
- L'emplacement en plein centre du village
- Les commerces à seulement 100 mètres et l'école à quelques minutes

UNE ADRESSE QUI SE VIT AU QUOTIDIEN

Ici, tout est à portée de main : commerces, école et commodités du village sont accessibles facilement à pied.

Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la vie de Soucieu-en-Jarrest, tout en bénéficiant du charme d'une petite copropriété ancienne.

Un projet à imaginer, des volumes à révéler et surtout? un appartement qui ne ressemblera qu'à vous !

PRIX : 174 900 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour découvrir tout le potentiel de ce bien et obtenir le dossier complet : 04 78 42 02 86

L'équipe GUY HOQUET Soucieu-en-Jarrest est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet.

Estimations offertes.

69.27 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Agencement & Co.
Izaline Evieux



Agencement & Co.
Izaline Evieux



R+1

Agencement & Co.
Izaline Evieux



R+2