



Villa Castries 4 pièce(s) 93 m2

Castries 34160

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUGUIO**

2 Grand Rue François Mitterrand
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

Villa Castries 4 pièce(s) 93 m2

A VENDRE à CASTRIES, village prisé pour son confort de vie et son dynamisme, très proche de Montpellier et de l'accès A9, avec toutes les commodités sur place.

Venez visiter cette maison de plain pied de 2007, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Vous profiterez également d'un garage et de facilités de stationnement.

L'atout numéro 1 de ce bien réside dans le jardin, bénéficiant d'un environnement calme et sans vis-à-vis.

93.46 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	10.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	574 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1569€ et 1569€ au 01/01/2026

Photos du bien



