



Maison 5 pièces 4 chambres avec piscine dans secteur recherché

LANGON 33210

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison 5 pièces 4 chambres avec piscine dans secteur recherché

D'une surface habitable d'environ 140m², cette maison se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour accueillir une grande famille. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur un séjour lumineux, créant un espace de vie convivial et fonctionnel.

En extérieur, une piscine avec terrasse et petite cuisine extérieur pour les soirées d'été.

LE PLUS : Son DPE en classe A grâce à son isolation et sa climatisation gainable vous offrira un confort de vie au quotidien sans regarder vos dépenses énergétiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	19 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 760€

Photos du bien

