



Votre Pied-à-terre sous les pins, à 5 min de l'océan

Carcans 33121

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Votre Pied-à-terre sous les pins, à 5 min de l'océan

Envie d'un petit coin de vacances entre Maubuisson et Carcans-Plage ? Découvrez cette charmante maison nichée au cœur des pins, dans une résidence de vacances et à seulement 5 minutes de l'océan. D'environ 42 m² (35,92 m² loi Carrez), elle propose au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine ouverte et une salle de bain avec WC. À l'étage, les espaces nuit se composent d'une chambre fermée, une chambre en mezzanine et un coin nuit supplémentaire en mezzanine.

À l'extérieur, une terrasse couverte permet de profiter pleinement des beaux jours, complétée par un cabanon de jardin, le tout sur une parcelle de 118 m² dans un environnement naturel et boisé.

□ Océan à 5 min • □ Au cœur des pins • □ Résidence secondaire ou principale • □ Potentiel location saisonnière

Un petit cocon idéal pour profiter de la côte médocaine... ou pour investir !

Votre agent commercial

Olivier BRISSON

RSAC 822200564

42.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1996
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	118 m2

Photos du bien



