



Appartement Versailles 2 pièce(s) 60 m2

VERSAILLES 78000

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 2 pièce(s) 60 m2

Dans un immeuble ancien de la rue Carnot, cet appartement traversant de 60 m² offre une belle opportunité de créer un lieu de vie entièrement à son image, au coeur de Versailles.

Dès l'entrée, le charme de l'ancien s'exprime à travers une belle hauteur sous plafond, des moulures et un parquet conservé en bon état.

La pièce de vie de 20 m² bénéficie de grandes fenêtres et d'une agréable luminosité. Elle s'ouvre sur un balcon donnant sur la rue, véritable prolongement extérieur particulièrement appréciable à cette adresse.

Traversant, l'appartement profite d'une double exposition : Nord-Est côté séjour et Sud-Ouest sur sa partie arrière, offrant des ambiances lumineuses différentes au fil de la journée.

Sa configuration actuelle laisse une grande liberté d'aménagement. Il peut conserver un esprit très ouvert, avec de beaux volumes, ou être repensé en trois pièces comprenant un séjour et deux chambres.

L'appartement ne dispose actuellement ni de cuisine ni de salle de bains : ces espaces sont donc à créer intégralement. Une configuration qui permettra aux futurs propriétaires de concevoir leur intérieur selon leurs usages et leurs goûts, plutôt que de composer avec une rénovation existante. Les WC sont indépendants.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels électriques.

L'adresse constitue enfin l'un des grands atouts du bien. La rue Carnot s'inscrit au coeur du quartier Notre-Dame, à proximité du Marché Notre Dame, des commerces et de la Versailles Rive Droite. Le Château de Versailles participe également à l'environnement exceptionnel de ce secteur historique.

Un appartement de caractère et de potentiel, destiné à ceux qui souhaitent créer un intérieur sur mesure dans l'une des adresses centrales de Versailles.

60 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1895 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Date ERP	2026-09-04 00:01:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2240€

Photos du bien





