



Maison de ville 4P au pied du RER ARCUEIL-CACHAN

Arcueil 94110

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Maison de ville 4P au pied du RER ARCUEIL-CACHAN

Exclusivité Guy Hoquet GENTILLY-ARCUEIL !!

Au pied de la Gare RER.B/L.15 Arcueil-Cachan du Grand Paris Express, située dans un quartier pavillonnaire calme et privilégié, laissez vous séduire par cette charmante maison de ville des années 30 unique et chaleureuse.

Bien entretenue, elle est lumineuse et très fonctionnelle. Avec ses 3 chambres, son grand garage aménagé, ses 2 caves et son agréable espace de vie de près de 30m², composé d'un séjour cathédrale et d'une grande cuisine aménagée, cette jolie maison présente toutes les qualités pour accueillir une jeune famille.

En plus d'une bonne performance énergétique, elle est équipée d'un système de climatisation réversible et sa toiture est en parfait état.

Pour finir, proche des écoles primaire et maternelle, elle est également située à 2 pas des commerces et des commodités.

Alors n'hésitez plus et contactez nos conseillers Guy Hoquet pour une visite.

88.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur, Air pulsé
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	86 m2

Photos du bien



