



Maison Confracourt

CONFRACOURT 70120

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Confracourt

Maison 142 m² - Terrain de 639 m² - Confracourt

Venez découvrir cette maison de 142 m² habitables, située à Confracourt, offrant de beaux volumes et un agréable extérieur.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine, d'une salle de bains, d'un WC, d'un grand salon et d'un séjour donnant directement accès un beau terrain clôturé avec terrasse.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres, ainsi qu'une pièce supplémentaire pouvant faire office de 4ème chambre, bureau ou dressing (pièce sans fenêtre).

Le chauffage est assuré par une chaudière à pellets récente, complétée par un fourneau à bois situé dans la cuisine.

La maison est également équipée d'un système de traitement de l'eau permettant de lutter contre le calcaire.

Côté annexes, le bien dispose d'un grand garage et d'un grenier, offrant des espaces de stockage supplémentaires.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 639 m² entièrement clôturé, directement accessible depuis les pièces de vie.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.
Visite virtuelle disponible.

142.95 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale	305 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	639 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3260€ et 4470€

Photos du bien







