



Versailles Chantiers - Magnifique et stylé, 56 m² Carrez / 75 m² au sol

VERSAILLES 78000

396 000 € *

* 396 000 € honoraires inclus

378 947 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Versailles Chantiers - Magnifique et stylé, 56 m² Carrez / 75 m² au sol

VERSAILLES CHANTIERS - 56 M² CARREZ / 75 M² AU SOL

À quelques minutes à pied de la gare de Versailles Chantiers, découvrez cet appartement atypique de 56 m² Carrez développant près de 75 m² au sol.

Situé au troisième et dernier étage d'une copropriété de 2013, avec un très bon DPE, il bénéficie d'un environnement particulièrement calme, en retrait de la rue des États-Généraux et sans vis-à-vis direct.

Dès l'entrée, les volumes sous toiture donnent au lieu une identité singulière. Les lignes, les perspectives et les espaces en sous-pente composent un intérieur plein de caractère, qui se distingue résolument des plans classiques.

La pièce de vie offre plus de 30 m² Carrez et plus de 40 m² au sol. Lumineuse et chaleureuse, elle accueille une grande cuisine ouverte, aménagée et équipée. Le parquet, les larges ouvertures et les volumes sous les toits créent une atmosphère contemporaine et agréable.

Les espaces en sous-pente peuvent être aménagés selon les besoins et les envies : coin lecture, bureau, rangements ou espace détente.

La chambre reprend cette même identité architecturale et développe près de 16 m² Carrez pour plus de 22 m² au sol. Elle offre un espace nuit généreux, complété par un dressing indépendant.

La salle d'eau dispose d'une grande douche et de finitions soignées. Les WC sont séparés.

Parfaitement entretenu, l'appartement ne nécessite pas de travaux particuliers. L'appartement bénéficie d'un bon niveau d'isolation et de confort thermique, confirmé par un DPE classé C.

À l'extérieur, la copropriété offre un cadre agréable avec ses façades aux tonalités chaudes, sa cour arborée et sa végétation. Depuis l'appartement, les vues dégagées sur les toits renforcent la sensation d'espace et de tranquillité.

La gare de Versailles Chantiers, les commerces, les écoles et les commodités du quartier sont rapidement accessibles à pied.

Possibilité d'acquérir, en plus de l'appartement, une place de stationnement au prix de 25 000 €.

Un appartement lumineux, parfaitement entretenu et doté d'une véritable personnalité, destiné à ceux qui recherchent un lieu de vie différent au dernier étage.

Contactez notre agence pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

56 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 900€

Photos du bien



