



CHAMALIERES - Appartement T3, 73 m3, garage et balcon

CHAMALIERES 63400

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

CHAMALIERES - Appartement T3, 73 m3, garage et balcon

Votre agence vous propose en exclusivité cet appartement idéalement situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Chamalières, à proximité immédiate des commodités et du centre de Clermont-Ferrand.

L'appartement a été entièrement rénové en 2021, et se situe au 1er étage d'une résidence calme, entretenue et sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux ouvert sur cuisine entièrement aménagée et équipée, deux chambres de 10 et 12 m2 dont avec point d'eau et balcon donnant sur l'arrière de la copropriété au calme, un wc indépendant et une salle d'eau.

L'appartement vous offre aussi une cave et un garage.

A savoir :

- Chauffage collectif
- Fenêtres double vitrage pvc
- charges de copropriété 200 euros par mois (chauffage inclus)
- DPE D
- Superficie de 73 m2 loi carrez, mais 100 m2 au sol
- Fibre
- Fonctionnel nombreux rangements

Aucun travaux à prévoir, posez vos valises ! Contactez nous pour plus d'informations.

* visite virtuelle disponible *

72.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-22 23:12:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2340€ au 01/01/2021

Photos du bien



