



PARIS XIIE - GARE DE LYON / DAUMESNIL / DIDEROT - APPARTEMENT FAMILIAL

PARIS 75012

1 612 000 € *

* 1 612 000 € honoraires inclus

1 547 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.2% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

PARIS XIIE - GARE DE LYON / DAUMESNIL / DIDEROT - APPARTEMENT FAMILIAL

Entre la Gare de Lyon et le marché d'Aligre, dans un bel immeuble en pierre de taille, nous vous proposons un élégant appartement familial en parfait état de 151m² Carrez. Situé au 4ème étage, il comprend une entrée, une vaste double réception de 50m² exposée plein ouest avec une vue dégagée, trois belles chambres, deux salles d'eau avec toilette.

Parquet, moulures et cheminée ; belle hauteur sous plafond ; volumes équilibrés et harmonieux

151.26 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	431 €
Prestations / charges	Eau froide, ascenseur / Entretien parties communes / contrat du syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	5092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-06 17:05:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3000€

Photos du bien





