



Maison à vendre de 7 pièces de 144 m²

Le Plan-de-la-Tour 83120

785 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Maison à vendre de 7 pièces de 144 m²

Découvrez cette villa pleine de charme au Plan-de-la-Tour, offrant un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété de 144 m² est idéale pour une grande famille. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine semi-ouverte sur un séjour lumineux qui se prolonge d'une magnifique terrasse dominant la vallée du village. Vous profiterez de 5 chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Egalement, un appartement T2 est aménagé, idéal pour un ado, pour recevoir amis, famille ou percevoir un revenu locatif.

Pour les amoureux du calme et de la nature, les installations et les aménagements paysagers vous combleront.

À seulement 3 minutes à pied, les arrêts de bus La Buon Aigo desservent les lignes 8735 et 8741, facilitant vos déplacements. Les commodités ne manquent pas : un supermarché ALDI est accessible en 7 minutes en voiture, et l'école élémentaire Marcel Aumeran se trouve à 13 minutes à pied.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce cadre idyllique pour 785,000€. Contactez-nous pour plus d'informations!

144 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Cheminée
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	958 m2

Photos du bien



