



Maison Saint Denis D Oleron 4 pièce(s) 139 m2

Saint-Denis-d'Oléron 17650

380 000 € *

* 380 000 € honoraires inclus

364 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison Saint Denis D Oleron 4 pièce(s) 139 m2

Découvrez cette charmante maison à Saint-Denis-d'Oléron, idéale pour ceux qui recherchent un havre de paix. Avec ses 139 m², elle offre un espace de vie spacieux comprenant trois chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille. La véranda lumineuse est un atout majeur pour profiter des journées ensoleillées tout au long de l'année.

Le chauffage individuel assure un confort optimal, et sa cheminée pour les soirées d'hiver viendra vous apporter un confort.

Son jardin de plus de 1000 m² faisant le tour de la maison vous offrira également un espace extérieur des plus agréables, piscinable.

Vient compléter le bien, un auvent, un atelier et une pièce supplémentaire ainsi qu'un deuxième garage indépendant au fond du jardin.

Un joli bassin sur le devant de la maison apporte un cachet au jardin.

Non loin de la plage des Grosses Pierres et à vélo des plages des Huttes ainsi que du bourg de St Denis d'Oléron.

Un très beau potentiel pour ce bien, avec un terrain encore constructible, piscinable (zone UB du P LU)

Saint-Denis-d'Oléron est bien desservi par les transports, avec des lignes de bus facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible et accueillant.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails!

Elle est proposée à l'achat pour 380 000 €. Le prix net est de 364 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.21 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12510.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

126.1 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1097 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2746€ et 2746€ au 01/01/2026

Photos du bien





