



COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces à vendre - 10 minutes à pied du RER

COMBS LA VILLE 77380

209 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces à vendre - 10 minutes à pied du RER

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3PIÈCES AVEC 3 PLACES DE PARKING

En vente : Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cet appartement F3 de 68 m² à COMBS LA VILLE (77380).

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Cet appartement offre une entrée, un séjour de 24 m², une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparés. L'appartement possède des radiateurs électriques. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Pour profiter des belles journées, ce bien comporte une terrasse et un balcon.

Pour vos véhicules, l'appartement est à vendre avec deux places de parking et un garage fermé.

L'appartement se trouve dans la commune de Combs-la-Ville. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collège) et des commerces de proximité sont implantés à proximité. Niveau transports, il y a la gare de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D) à moins de dix minutes à pied.

Contactez M.Quentin GIRAUD de l'agence GUY HOQUET de Combs-la-Ville.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès RER	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	126
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	24 m2
----------------	-------

Année construction	2009
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-27 01:45:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€

Photos du bien



