



Plain-pied

SOUSTONS 40140

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOUSTONS

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Plain-pied

Dans un quartier calme et agréable de Soustons, posez vos valises dans cette maison de plain-pied offrant de beaux volumes et un véritable potentiel après travaux.

Elle se compose d'une belle pièce de vie, de 3 chambres, ainsi que d'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Vous trouverez également une salle d'eau, des toilettes indépendantes et un cellier.

Cette maison constitue une belle opportunité pour celles et ceux qui souhaitent personnaliser leur futur lieu de vie et créer un intérieur à leur image.

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.29 m2
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-03 02:15:31
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	97 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Surface terrain	545 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 930€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€

Photos du bien





