



Maison à vendre de 5 pièces de 95 m²

Brunoy 91800

363 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET YERRES

16 rue Charles de Gaulle
91330 YERRES

0169496479

Maison à vendre de 5 pièces de 95 m²

Dans un quartier pavillonnaire au calme, venez découvrir ce charmant pavillon des années 70 de 95m2, très bien entretenu et à l'agencement fonctionnel pour une vie de famille.

Elevée sur un sous-sol total composé d'un garage double, d'un atelier, d'une buanderie, elle comprend un hall d'entrée avec placards qui vous donne accès au rez-de-chaussée comprenant un palier desservant un double séjour lumineux donnant sur un balcon, une grande cuisine dinatoire avec accès au jardin sans vis-à-vis pour des moments heureux en famille lors des journées ensoleillées, un dégagement, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau et des WC séparés.

Bien proposé par Marion LEDOUX, agent commercial(921522991).

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	304 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	299 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	420 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3480€ au 01/01/2021

Photos du bien





