



Appartement à vendre de 2 pièces de 48.94 m²

Sainte-Maxime 83120

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

04 94 97 93 38

Appartement à vendre de 2 pièces de 48.94 m²

À vendre à Sainte-Maxime, cet appartement de 49 m² se compose d'une entrée avec rangements, un salon séjour donnant sur une terrasse exposée Sud, une cuisine indépendante et équipée, une chambre spacieuse de 11,27 m², une salle d'eau avec WC séparé.

Appartement climatisé, une cave et une place de parking privative complètent le bien.

Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de classe C.

Situé à proximité des transports en commun, vous trouverez l'arrêt de bus École Maternelle les Virgiles à seulement 4 minutes à pied (ligne 8758).

Les commodités sont à portée de main avec Carrefour Market et Spar à 8 minutes de marche. Les familles apprécieront la proximité des écoles comme l'école maternelle des Virgiles, à 300 mètres.

Pour vos loisirs, le Parc Botanique des Myrtes est à 2 minutes en voiture. Ne manquez pas cette opportunité au prix de 289 000 €.

48.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1980
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	227
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 734€ et 992€ au 01/01/2023

Photos du bien

