



Maison des années 30 – Nantes - Chalâtres

Nantes 44000

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison des années 30 – Nantes - Chalâtres

Jolie maison des années 30 pleine de charme, située dans le secteur des Chalâtres, proche des transports, écoles et commerces.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie traversante Est-Ouest de 40 m², lumineuse toute la journée, avec son beau parquet en bois. Elle dispose également d'une cuisine attenante et d'une arrière-cuisine/buanderie.

À l'étage, 3 chambres, dont 2 de plus de 13 m², ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

À l'extérieur, un jardin à l'avant et une grande terrasse à l'arrière permettent de profiter pleinement des beaux jours.

Un grand grenier complète la maison.

Une maison agréable et lumineuse, avec beaucoup de charme, dans un quartier pratique et recherché de Nantes.

Le prix de vente de cette maison est de 449 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1418

100.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	196 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2404€ et 2404€ au 01/01/2025

Photos du bien



