



SAINT ROCH - IMMEUBLE DE RAPPORT

Amiens 80000

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINT ROCH - IMMEUBLE DE RAPPORT

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous présenter cet immeuble de rapport offrant une belle opportunité d'investissement, idéalement situé au cœur du quartier Saint-Roch, à proximité immédiate du centre-ville.

L'ensemble se compose de trois logements actuellement loués, permettant à l'acquéreur de bénéficier de revenus locatifs dès l'acquisition.

Les trois logements disposent d'un diagnostic de performance énergétique classé D.

LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE / TROIS LOGEMENTS ENTIÈREMENT LOUÉS / REVENUS LOCATIFS IMMÉDIATS / DPE D POUR L'ENSEMBLE DES LOGEMENTS / IDÉAL INVESTISSEURS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Amiens afin d'organiser une visite ou d'obtenir des informations complémentaires.

87 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	232 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€ au 01/01/2022

Photos du bien



