



Maison à vendre de 7 pièces de 104 m²

Le Malesherbois 45330

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison à vendre de 7 pièces de 104 m²

À vendre : Maison à MALESHERBES, idéalement située pour votre confort quotidien.

Cette spacieuse maison de 104 m² offre quatre chambres lumineuses et sept pièces au total dont un s2jour salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, une v2randa, deux WC et un garage.

Parfaites pour accueillir votre famille. À seulement 600 mètres de la Gare de Malesherbes, profitez d'un accès rapide aux transports. Commerces et écoles à pied.

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

GUY HOQUET MALESHERBES 02 38 34 10 07.

Bien proposé par Sébastien THERY, agent commercial(919208744).

104 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	215 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	188 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2570€ au 01/01/2023

Photos du bien



