



Appartement à vendre de 2 pièces de 43.39 m²

Rueil-Malmaison 92500

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

227 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940

92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

Appartement à vendre de 2 pièces de 43.39 m²

L'agence immobilière Guy Hoquet Rueil-Malmaison vous présente cet appartement 2 pièces idéalement situé au rez-de-chaussée d'une résidence bien entretenue quartier du Plateau

Ce bien offre un cadre de vie fonctionnel et lumineux, comprenant une entrée, un séjour agréable donnant sur un grand balcon, une cuisine aménagée, dégagement vers une chambre avec rangements, une salle de bains et des w.c séparés ainsi qu'une salle de bains.

Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien.

L'appartement est niché au cœur d'un secteur résidentiel calme de Rueil-Malmaison, à deux pas des commerces et à proximité de la future ligne 15 du Grand Paris

Un bien à découvrir sans tarder, dans un environnement agréable à vivre au quotidien. Prix : 240 000 €. Rafrachissement à prévoir

Contactez l'agence Guy Hoquet Rueil-Malmaison pour plus d'informations ou pour organiser une visite.!

43.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	240
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2144 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2022

Photos du bien



