



Appartement Clermont 2 pièce(s) 33 m2

CLERMONT 60600

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Appartement Clermont 2 pièce(s) 33 m2

À proximité de la gare et des commodités

Vous recherchez un investissement rentable ou un appartement à rénover selon vos envies ? Ce bien est fait pour vous.

Les caractéristiques :

Appartement T2 de 33 m²

DPE : D

Place de parking privative

Très faibles charges de copropriété (uniquement l'assurance de l'immeuble)

Appartement vendu libre de toute occupation

Budget travaux estimé entre 5 000 € et 10 000 € pour une remise au goût du jour.

Loyer potentiel : jusqu'à 650 €/mois

Rentabilité brute pouvant atteindre près de 10 %

Pourquoi ce bien est une belle opportunité ?

Vendu libre : choisissez librement votre stratégie d'investissement.

Les travaux peuvent être valorisés dans le cadre d'une stratégie de déficit foncier en location nue.

En LMNP, profitez du mécanisme des amortissements pour optimiser la fiscalité de vos revenus locatifs.

Idéal également pour de la location meublée ou une stratégie patrimoniale à long terme.

À seulement 79 500 € frais d'agence inclus, ce type de bien devient rare sur le secteur. Un excellent rapport prix/rendement pour un premier investissement ou pour développer votre patrimoine.

33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	200 €

Photos du bien

