



Au coeur de Broglie

BERNAY 27300

129 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Au coeur de Broglie

Exclusivité ! Au coeur de Broglie,

Maison de 90 m² avec un terrain de 129 m², située à proximité de l'école, du collège et des commerces.

Au rdc vous trouverez : un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, avec un poêle à granulés, ainsi qu'une cave.

Au 1 étage : une chambre et une salle de bains avec wc

Au second étage : une chambre et un débarras

Au dernier étage : une chambre avec douche et wc.

Une maison agréable, idéale pour profiter de la vie au coeur du village.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Surface terrain	129 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1677€ et 2269€

Photos du bien



