



Bel Appartement Familial - Lumineux, Balcons, Vue Dégagée

PARIS 75018

745 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Bel Appartement Familial - Lumineux, Balcons, Vue Dégagée

Au coeur d'un quartier vivant, à proximité immédiate des transports et des commerces, découvrez ce bel appartement traversant de 4 pièces (89 m² Loi Carrez). Situé au 8ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée et bien entretenue, ce bien saura vous séduire.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour spacieux, d'un salon, de deux belles chambres, d'une cuisine indépendante et équipée, d'une salle de bains et de WC séparés. Deux balcons et une cave complètent ce bien.

Les travaux de copropriété - la rénovation et l'isolation de l'extérieur de la façade et la révision complète des ascenseurs - sont votés et payés !!

Vous serez charmé par ses beaux volumes, son agencement optimal (aucune perte d'espace), sa luminosité exceptionnelle et ses vues dégagées sur les toits de Paris et la Butte Montmartre.

À découvrir sans tarder !

94 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	8
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	5863 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.75 m2
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-01 15:41:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	335 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3270€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



