



Maison Mézières Sur Seine 8 pièces 133 m2

MEZIERES SUR SEINE 78970

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

01 30 91 19 27

Maison Mézières Sur Seine 8 pièces 133 m2

GROS POTENTIEL à Mézières-sur-Seine !

Découvrez cette maison aux beaux volumes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée principale avec cuisine d'été et accès direct à une terrasse exposée plein SUD, idéale pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez également une cave voûtée avec douche et WC, une cave à vins, ainsi qu'un dégagement desservant deux grands garages de 37 m² et 24 m², tous deux équipés de portes motorisées.

À l'étage, la maison propose une cuisine, un séjour, une salle à manger avec salon de 30 m², trois chambres dont une suite parentale, une salle d'eau et un WC indépendant. La cuisine peut être ouverte sur le séjour afin de créer un espace de vie plus vaste et convivial.

Les combles offrent encore de belles possibilités avec une chambre équipée d'un lavabo et d'un WC, pouvant devenir une seconde suite parentale, ainsi qu'un espace bureau/dressing pouvant être aménagé en 5e chambre traversante.

À l'extérieur, un local indépendant de 8 m² complète l'ensemble.

Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le charme et le potentiel de cet ancien corps de ferme aux volumes généreux.

Proximité immédiate des commodités : écoles, pharmacie, mairie, supermarchés, accès A13 et futur RER E.

Pour organiser une visite, contactez Charles COMPIN au 06 50 09 24 16.

133 m²

8 pièce(s)

4 chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-01 00:34:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	445 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	441 kWh/m2 par an
Surface terrain	180 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4220€ et 5760€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





