



PARIS 15e - 2 PIÈCES 44,33 m² - BALCON - VUE DÉGAGÉE

PARIS 75015

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

PARIS 15e - 2 PIÈCES 44,33 m² - BALCON - VUE DÉGAGÉE

Dans le 15e arrondissement de Paris, au sein de la très recherchée Tour Super Montparnasse, découvrez cet agréable appartement 2 pièces de 44,33 m² situé au 16e étage, offrant une belle luminosité et une vue dégagée sur les toits de Paris.

L'appartement bénéficie d'une distribution fonctionnelle et agréable. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie confortable donnant accès à un balcon d'environ 5 m², d'une cuisine indépendante, d'un dégagement desservant l'espace nuit, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Le balcon constitue un véritable atout et permet de profiter d'un espace extérieur en hauteur, idéal pour installer quelques plantes, prendre un café ou simplement profiter de la vue et de la lumière naturelle. Situé au 16e étage, l'appartement profite d'une belle hauteur et d'un environnement particulièrement dégagé. Les ouvertures en double vitrage contribuent également au confort quotidien du logement. Une cave complète ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire particulièrement appréciable à Paris.

La Tour Super Montparnasse bénéficie d'une adresse recherchée dans le 15e arrondissement, rue Georges Pitard, dans un secteur vivant et pratique au quotidien. Vous profitez de la proximité immédiate des commerces, services, restaurants et commodités du quartier, ainsi que d'une excellente desserte en transports en commun.

La station Plaisance, desservie par la ligne 13 du métro, se trouve à quelques minutes à pied. Les lignes 12 et 6 ainsi que la gare Montparnasse sont également facilement accessibles, permettant de rejoindre rapidement les différents quartiers de Paris et les principaux pôles d'activité de la capitale.

La résidence bénéficie d'un accès sécurisé et d'un service de gardiennage, offrant un cadre de vie

pratique et rassurant au quotidien.

L'appartement est actuellement à rénover, offrant ainsi une belle opportunité de personnaliser entièrement les espaces selon vos envies et votre projet. Son plan fonctionnel, sa surface de plus de 44 m², son étage élevé, son balcon et sa vue dégagée constituent une excellente base pour créer un intérieur contemporain et confortable.

Que vous soyez à la recherche de votre résidence principale, d'un pied-à-terre parisien ou d'un investissement, ce 2 pièces présente de nombreux atouts grâce à sa localisation, sa configuration et ses prestations.

Côté performance énergétique, le logement bénéficie d'un DPE classé C, avec une consommation d'énergie primaire de 157 kWhEP/m²/an et des émissions de gaz à effet de serre de 23 kg CO/m²/an. Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire sont assurés par le réseau de chaleur urbain. Les charges de copropriété s'élèvent à environ 5 525 € par an.

Un appartement idéalement situé dans le 15e arrondissement, bénéficiant d'un étage élevé, d'un extérieur, d'une cave, d'une belle luminosité et d'une excellente accessibilité aux transports et aux commerces.

À découvrir rapidement pour apprécier pleinement son potentiel et son environnement.

44.33 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	16
Nombre étages	30
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	532
Charges annuelles (ALUR)	5525 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974

Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-07-09 17:05:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 750€

Photos du bien





