



Trouville-sur-Mer - Grande maison familiale avec piscine, sauna et appartement indépendant

TROUVILLE SUR MER 14360

898 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

Trouville-sur-Mer - Grande maison familiale avec piscine, sauna et appartement indépendant

Sur les hauteurs de Trouville-sur-Mer, dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cette grande maison familiale offrant un cadre de vie privilégié, à l'abri de l'agitation tout en restant à proximité de la ville et du bord de mer.

Pensée pour une vie conviviale et confortable, la maison bénéficie d'une agréable vie de plain-pied. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un très vaste séjour, particulièrement convivial et idéal pour recevoir famille et amis, prolongé par une cuisine ouverte aménagée et équipée. Le séjour s'ouvre directement sur une double terrasse, permettant de profiter pleinement des extérieurs et de la vue, dans un cadre particulièrement agréable. Une chambre avec sa salle de douche complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois grandes chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains et de ses WC privés, offrant à chacun confort et intimité. Une quatrième chambre de dimensions plus intimistes peut également accueillir famille, enfants ou invités. Un vaste dégagement, pouvant facilement être aménagé en bureau ou espace de travail, complète cet étage.

À l'extérieur, la propriété dévoile un véritable espace dédié à la détente avec une piscine et un sauna, le tout dans un environnement verdoyant et paisible.

La maison dispose également d'un double garage, ainsi que d'un sous-sol offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de rangement : buanderie, salle de ping-pong, vaste cave à vin et autres pièces pouvant être adaptées selon les besoins et les envies de chacun.

Autre atout particulièrement intéressant : un appartement indépendant de deux pièces, aménagé au sein de la propriété et bénéficiant d'un accès indépendant de celui de la maison. Actuellement exploité

en location saisonnière, il permet de générer des revenus locatifs complémentaires intéressants, tout en préservant l'intimité des occupants de la maison.

Une propriété rare à Trouville-sur-Mer, idéale pour une grande famille, une résidence principale comme secondaire, ou pour ceux qui recherchent une maison permettant de recevoir généreusement, de profiter d'un environnement calme et privilégié, tout en bénéficiant d'un potentiel locatif complémentaire.

Pour organiser votre visite contactez Peggy POULAIN AU 0608073282

260 m²

8 pièce(s)

6 chambres

5 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	5
WC	6
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Surface terrain	1580 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4830€ et 6540€

Photos du bien





