



Appartement de 3 pièces en DUPLEX

Villiers-sur-Marne 94350

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement de 3 pièces en DUPLEX

Idéalement situé au coeur d'une copropriété de standing, venez découvrir ce bel appartement de 3 Pièces en Duplex.

Au 2ème étage avec ascenseur, il est composée sur son premier niveau : d'une entrée, d'un séjour donnant un accès sur un beau balcon, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un WC avec lave mains. Au second niveau, vous trouverez : deux chambres dont une qui comprend également un balcon, une salle d'eau avec toilettes et des rangements.

Ce bien comprend également une place de stationnement en sous sol et une cave.

A seulement 10 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, sa localisation saura vous séduire !

Rare sur le secteur, contactez-nous !

64.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1995
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	100
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1980 €

Photos du bien



