



## GARGENVILLE -Maison familiale avec vue panoramique sur la vallée de la Seine

GARGENVILLE 78440

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**01 30 91 19 27**

## GARGENVILLE -Maison familiale avec vue panoramique sur la vallée de la Seine

Découvrez cette maison parfaitement entretenue, édifiée sur un sous-sol total, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste double séjour / salle à manger ouvrant sur une terrasse avec une superbe vue panoramique sur la vallée de la Seine, d'une cuisine moderne aménagée et équipée avec cellier, ainsi que d'une chambre avec salle d'eau, idéale pour une vie de plain-pied. À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un Carport de 32 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré de 600 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Les + : sous-sol total avec possibilité d'aménagements supplémentaires, 4 chambres, chambre et salle d'eau au rez-de-chaussée, cuisine moderne, terrasse et vue dégagée sur la vallée de la Seine.

Une visite ?

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Épône !

112 m²

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition          | Sud                         |
| Lotissement         | Non                         |
| Etage               | 1                           |
| Nombre étages       | 2                           |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 2000                        |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement      | Tout à l'égout              |
| Salle(s) de bains   | 1                           |
| Salle(s) d'eau      | 1                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour   | Sud                         |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs                 |
| Mode Chauffage      | Electrique                  |
| Eau chaude          | Ballon électrique           |
| Etat intérieur      | Bon                         |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Cheminée                           | Conduit existant    |
| Sous-sol                           | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-09-02 05:13:00 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Conso Energ                        | 198 kWh/m2 par an   |
| Valeur consommation énergie finale | 104 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 600 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2770€

## Photos du bien





