



Maison Sotteville Les Rouen 4 pièce(s) 78 m2

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Sotteville Les Rouen 4 pièce(s) 78 m2

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de ville d'environ 80m² située entre l'hôtel de ville de le Stade à proximité des transports et des commerces comprenant:

Une pièce de vie d'environ 29m² avec cuisine aménagée, équipée, wc

Au premier étage, un palier avec placard de rangement desservant deux chambres.

Au deuxième étage, une chambre, un wc, et une salle de douche

Une cave.

Egalement: Un jardin et une garage complète ce bien.

Le + renovée avec gout , lumineuse et calme !

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1065€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m2 par an
Surface terrain	101 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2450€

Photos du bien





