



Maison Louisfert 5 pièce(s) 163.63 m2

LOUISFERT 44110

990 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 990 € Honoraires

charges locataires: 1309.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 490.89 €
TTC.

Guy HOQUET
VIGNEUX DE
BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

02 28 96 09 08

m2

Maison Louisfert 5 pièce(s) 163.63

À louer ? Belle maison entièrement rénovée, située au coeur du bourg de LOUISFERT, dans un environnement pratique et agréable, à mi-chemin entre Nantes et Rennes et à seulement quelques minutes en voiture de Châteaubriant et de l'ensemble des commodités.

D'une superficie de 163 m², cette maison offre de beaux volumes et des pièces particulièrement spacieuses, idéales pour une vie de famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, four et hotte), une salle à manger, un séjour, un bureau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un WC indépendant, un dégagement avec placard, une buanderie, ainsi qu'un atelier de stockage.

Au 1er étage, une très grande chambre avec mezzanine offre un espace supplémentaire pouvant être aménagé selon vos besoins. Le 2ème niveau se compose de : deux chambres très spacieuses, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC indépendant et un dégagement avec rangements.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse, idéal pour les beaux jours, ainsi que d'une place de stationnement située devant la maison.

La maison bénéficie d'une rénovation complète, de beaux volumes, et d'un emplacement privilégié dans le bourg, permettant d'accéder facilement aux commodités tout en profitant d'un cadre de vie agréable. A découvrir sans tarder !

Modalités : disponible à partir du 1er octobre 2026 - loyer mensuel de 990 € - honoraires à charge locataire de 1 309,04 € état des lieux inclus - DPE C

Plus de photos ou d'informations en nous contactant : agence GUY HOQUET VIGNEUX-DE-BRETAGNE

163.63 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	990 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2980€ au 01/01/2023

Photos du bien







