



## Appartement à vendre de 6 pièces de 99.42 m<sup>2</sup>

Wittelsheim 68310

**199 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement à vendre de 6 pièces de 99.42 m<sup>2</sup>

A vendre en exclusivité ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Unique en son genre : un appartement duplex de 99.42m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 logements seulement et comprenant quatre chambres, un salon, un séjour, une cuisine équipée, un cellier, une salle de bains, un wc séparé.

Un grand garage, une cave et un grand jardin privatif de plus d'1.30 are viennent compléter ce bien unique.

Aucun travaux à prévoir mis a part de la décoration.

Ce bien situé à proximité des accès pour rejoindre le centre de Wittelsheim (écoles, commerces ...) et la voie rapide. Le quartier où se situe le bien est calme car il est en impasse.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Ref. 2846

99.42 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Conso Energ                                       | 214 kWh/m2 par an         |
| Valeur consommation énergie finale                | 118 kWh/m2 par an         |
| Nombre places parking                             | 1                         |
| Nombre garages/Box                                | 1                         |
| Cuisine                                           | Équipée                   |
| Etage                                             | 1                         |
| Dernier étage                                     | Non                       |
| Nombre étages                                     | 2                         |
| Neuf - Ancien                                     | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                    | Électrique                |
| Type Chauffage                                    | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                               | Radiateur                 |
| Année construction                                | 1940                      |
| Salle(s) de bains                                 | 1                         |
| WC                                                | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                               | 4                         |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 480 €                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



