



Appartement 3 pièce(s)

TOULOUSE 31200

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Appartement 3 pièce(s)

À Toulouse, boulevard Trentin, laissez-vous séduire par cet agréable T3 de 60,71 m², situé au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Idéalement situé à seulement 2 minutes des commerces et 5 minutes du métro, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié permettant de rejoindre rapidement le centre de la Ville Rose, tout en profitant d'un environnement pratique et agréable au quotidien.

En bon état général, l'appartement offre un agencement fonctionnel et confortable. Il se compose d'un agréable séjour avec accès au balcon, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes.

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien et constitue un réel atout pour un quotidien pratique et sécurisé.

Situé dans une copropriété sécurisée, avec ascenseur, cet appartement conviendra parfaitement à un couple, une famille ou à un investisseur à la recherche d'un bien bien situé et facile à valoriser.

Un appartement fonctionnel, bien situé et offrant de belles prestations, à découvrir rapidement.

60.71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	110 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	110 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-03 00:34:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	21 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€

Photos du bien



