



Terrain à bâtir à Sainte Foy l'Argentière de 223 m2

SAINTE FOY L ARGENTIERE 69610

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
SYMPHORIEN SUR
COISE

25 rue Henri Petit
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

Terrain à bâtir à Sainte Foy l'Argentière de 223 m2

Au coeur de la commune de Sainte-Foy-l'Argentière, découvrez cette parcelle plate d'environ 223 m², offrant une belle exposition et un accès immédiat aux commodités du village.

Idéal pour concrétiser votre projet de construction sur-mesure, ce terrain est une opportunité rare pour imaginer une maison individuelle fonctionnelle avec un agréable espace extérieur, un jardin de ville et une terrasse facile à entretenir.

Caractéristiques:

- terrain non viabilisé
- libre constructeur
- Hors lotissement
- Situé en zone Ub: Coefficient d'emprise au sol de 33%, coefficient de pleine terre de 10%, 2 places de parking requises. Règlement de la zone disponible sur demande.

Toutes les commodités sont accessibles à pied : écoles, collèges, commerces de proximité, supermarchés, services et transports.

Véritable carrefour stratégique à seulement 25 minutes de L'Arbresle, Sainte-Foy-l'Argentière offre une multitude de services avec sa trentaine de commerces, son école maternelle, ses écoles/collèges, c'est l'adresse parfaite pour les familles qui souhaitent une vie de quartier dynamique où tout est accessible à pied.

Le prix de vente est de 65 000€, honoraires à la charge du vendeur.
Axel Chatard, agent commercial, RSAC: 940 678 493.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

223 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-08-20 08:33:28

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

