



Appartement 2 pièces - Paris 13

PARIS 75013

321 000 € *

* 321 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 2 pièces - Paris 13

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison-Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ ce spacieux appartement 2 pièces de 55,5 m², situé au coeur du 13^e arrondissement de Paris, au sein de la résidence sécurisée Tour SAPPORO.

Bénéficiant d'une belle vue dégagée sur Paris et d'un environnement sans vis-à-vis, cet appartement offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Idéalement situé, vous profitez d'un accès immédiat à de nombreuses commodités : restaurants, centre commercial, hypermarché et commerces de proximité. Les transports sont également facilement accessibles avec le métro lignes 7 et 14 ainsi que plusieurs lignes de bus.

Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, l'appartement se compose de :

- * une entrée,
- * des WC indépendants,
- * une cuisine indépendante, avec possibilité d'ouverture sur le séjour,
- * un séjour lumineux offrant une belle vue sur Paris,
- * un couloir desservant l'espace nuit,
- * une chambre,
- * une salle de bains.

Une place de parking couverte et une cave viennent compléter ce bien.

Les charges de copropriété comprennent notamment l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes, les services du gardien ainsi que la jouissance de la cave et du parking.

Un appartement offrant un beau potentiel, grâce notamment à ses volumes, sa luminosité, son absence de vis-à-vis et sa localisation privilégiée au coeur du 13e arrondissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison-Blanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

55.48 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	25
Nombre étages	32
Distance Commerces	0.05 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	504
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-08-31 15:42:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1100€

Photos du bien



