



Maison à rénover à vendre de 105.23 m² à meyrieu les Etangs

Meyrieu-les-Étangs 38440

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à rénover à vendre de 105.23 m² à meyrieu les Etangs

Exclusivité Guy Hoquet, à vos côtés depuis 2013.

À Meyrieu-les-Étangs à environ à 15 minutes de Bourgoin - Jallieu, découvrez cette maison de village mitoyenne de 105 m² à fort potentiel, offrant un cadre de vie paisible et de beaux volumes à rénover selon vos envies.

Sa disposition intérieure se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : Un salon avec cuisine, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un grand espace buanderie équipé d'un point d'eau.

À l'étage : Deux grandes chambres, un WC indépendant, et un séjour spacieux pouvant facilement être transformé en chambre supplémentaire selon vos besoins.

En annexe : Une cave vient compléter le bien, idéale pour le stockage.

Proposée au prix de 170 000 €, cette maison nécessite des travaux de rafraîchissement et d'aménagement pour révéler tout son charme.

Vous profiterez également d'un emplacement pratique au quotidien :

Écoles et services : Trois écoles à proximité.

Commerces : Boulangeries, boucheries et restaurants à quelques minutes.

Une très belle opportunité pour façonner une maison à votre image ! Contactez-nous pour en savoir plus et organiser une visite.

Logement à consommation énergétique excessive

105.23 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	161 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4340€ et 5930€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





