



LOCAL COMMERCIAL - BESANÇON CENTRE-VILLE - QUARTIER LA MADELEINE - 79 M²

BESANCON 25000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

LOCAL COMMERCIAL - BESANÇON CENTRE-VILLE - QUARTIER LA MADELEINE - 79 M²

Situé en plein coeur de Besançon, dans le quartier historique et dynamique de La Madeleine, venez découvrir en exclusivité ce local commercial d'environ 79 m².

Actuellement occupé par un professionnel et exploité depuis plusieurs années, ce local bénéficie d'un emplacement intéressant au coeur de la Boucle, dans un secteur fréquenté aussi bien par une clientèle locale que touristique.

Le local se compose de :

- Une entrée avec vitrine donnant sur rue
- Une grande salle
- Un espace bar entièrement équipé
- Un cellier
- Un WC
- Deux grandes caves en sous-sol

Le matériel et le mobilier actuellement présents dans le commerce sont inclus, permettant d'envisager une reprise d'activité dans de bonnes conditions.

Grâce à sa configuration et à son emplacement, le local pourra également être repensé et aménagé pour accueillir différents types d'activités commerciales ou professionnelles.

Stationnements à proximité.

Bus et tramway accessibles à environ 2 minutes à pied.

Bien soumis au statut de la copropriété - 26 lots.

Aucune procédure en cours.

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie : E

Classe climat : D

Une belle opportunité pour installer ou développer votre activité au coeur du centre-ville de Besançon.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez Sophie ROUSSEAU au 06 81 02 68 29.

Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez-nous.

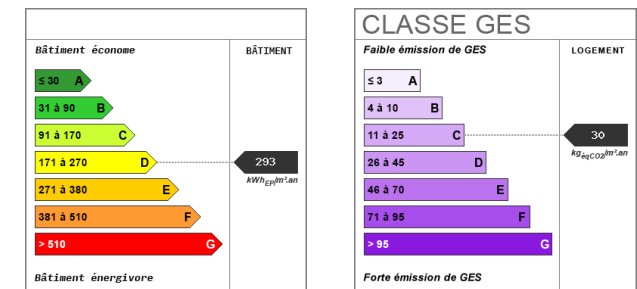
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

79 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

