



## Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

PARIS 75011

249 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Appartement Paris 2 pièce(s) 28 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt, quartier Belleville/Goncourt Paris 11ème :

Au 6ème et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, découvrez ce 2 Pièces de 28m2 pondérés (31,32m2 au sol et 23,56m2 Carrez). Il est composé : d'une entrée, un séjour, une cuisine (ouvrable sur le séjour), une chambre et une salle de bains avec wc. Une cave complète le bien.

Ses atouts : Lumineux (expo Sud-Est), vue ciel, calme, traversant, 4 fenêtres, agencement idéal, dernier étage, DPE facilement améliorable avec isolation, quartier recherché à 10min à pieds de République/Canal St Martin/parc des Buttes Chaumont. Rare tous ces atouts réunis, coup de coeur assuré ! Contactez-nous pour plus d'informations, des photos/plan ou convenir rapidement d'une visite !

28 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 28                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1114 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 3.39                      |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Etat intérieur                                       | A rénover                 |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode                                             | Oui                       |
| Gardien                                              | Non                       |
| Date ERP                                             | 2026-07-28 13:07:45       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 463 kWh/m2 par an         |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



