



Appartement 4 pièces à vendre à Le Pontet

LE PONTET 84130

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Appartement 4 pièces à vendre à Le Pontet

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET AVIGNON

Votre agence Guy Hoquet AVIGNON a le plaisir de vous présenter en exclusivité:

Venez découvrir ce bel appartement aux beaux volumes, situé au sein d'un immeuble bien entretenu.

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour, de trois chambres, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une salle de bains ainsi que d'une terrasse, offrant un agréable espace extérieur.

Vous apprécierez son emplacement au coeur d'un quartier dynamique, à proximité de nombreuses commodités : banques, médecins, restaurants, commerces, boulangeries, supermarchés et boucheries-charcuteries.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte par votre agence Guy Hoquet !

Cet appartement bénéficie d'un DPE classé D, avec une consommation énergétique de 184 kWh/m²/an et une émission de gaz à effet de serre de 30 kg CO₂/m²/an.

Prix de vente : 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AVIGNON vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre au Pontet, en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

77.47 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Date ERP	2023-02-16 00:00:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



