



Maison Ancienne et Ensemble Immobilier sur ST GENOUPH

SAINT GENOUPH 37510

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison Ancienne et Ensemble Immobilier sur ST GENOUPH

12' des HALLES de TOURS - Au coeur de SAINT GENOUPH

Bel Ensemble Immobilier dans l'Ancien composé d'une Maison d'habitation de 179 m2 Hab. avec réception de 36 m2 avec un Poêle à bois, une cuisine séparée équipée, une chambre au Rdc avec sa S. de bain privative, WC séparé, trois chambres au second niveau avec chacune leur S. d'eau et kitchenette, buanderie et arrière-cuisine sur un Joli Jardin arboré et clos de 2000 m2 , DPE : C, chauffage avec Pompe à chaleur air / eau et Ballon Thermodynamique

2 GARAGES - Une GRANGE de 100 m2 - Atelier - Un WC séparé - un Gd Grenier à aménager - Un Puits
Un type 2 LOUE de 39 m2 à 563 € par mois Climatisé - DPE : A et 1 Parking

Une MAISON séparée rénovée de 49 m2 avec son Jardin et Terrasse LOUE à 678 € par mois, DPE : E et un emplacement de Parking

A SAISIR RAPIDEMENT ! MAISON FAMILIALE ou INVESTISSEURS !

179 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	2000 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





