



Appartement à louer de 2 pièces de 44.05 m²

Dijon 21000

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 484.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.15 €
TTC.

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement à louer de 2 pièces de 44.05 m²

DIJON, Entre la place Wilson et la Place Roger Salengro, à deux pas des commerces et des transports en communs, appartement deux pièce de 44m² au deuxième étage sur trois. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine, un toilette séparé, un séjour avec accès à un balcon, une chambre, une salle de bains.

Le bien dispose également d'une cave et d'une place de parking dans la copropriété.

Loyer CC : 690€ mensuel (dont 170€ provision pour charges comprenant consommation eau et chauffage))

Dépôt de garantie : 520€

Honoraires d'agence : 484.55€ (dont 132.15€ pour l'état des lieux d'entrée)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

44.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	520
Provision sur charges	170
Conso Energ	214 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



